잠실시그니처오피스텔 분양 광고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통하여 기본적인 사업개요 및 청약자격 안내를 하고 있으나 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.05.18. 사용승인을 완료하였으니 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바라며 잔금 완납 시 바로 입주가 가능하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다. 잠실시그니처오피스텔 분양홍보관(☎ 02-422-2320) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 간단한 유선 안내를 하고 있습니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2025.05.14) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다

■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 분양홍보관(☎ 02-422-2320)을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장-군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 본 건축물은「건축법」제11조에 의거 건축허가(서울특별시 송파구 2020-건축과-신축허가-110)를 받은 건축물임.

■ 건축법에 따라 건축허가를 받은 건축물임 송파구청 건축과(218-건축과-신축허가-212. 2018.08.31)

■ 분양대금 관리자 : 코리아신탁(주)

■ 공급대상물

- 공급위치 : 서울특별시 송파구 오금로11길 61-15(방이동 49-9)
- 대지면적 : 403㎡
- 연 면 적 : 3,890.75㎡중 오피스텔 3,305.82㎡, 근린생활시설 584.93㎡
- 건축물층별 용도 : 지하 2층~지상 15층
  근린생활시설 : 2층~3층, 오피스텔: 4층~15층, 주차장 : 지하1~2층, 지상1층
- 공급규모 : 근린생활시설 10호실, 오피스텔 96호실 중 업무시설(오피스텔) 31실
- 주차대수 : 58대 (자주식 4대, 기계식 54대)

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 지구단위계획구역(잠실광역중심제1지구)

■ 내진설계 등급 :
가.「건축법」제48조 제3항에 따른 내진성능 확보여부 : 확보
나.「건축법」제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ - 0.2016(g) (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 사용승인일 : 2021년 5월 18일

■ 입주년월 : 2025년 5월

■ 오피스텔 공급대상

(단위 : ㎡)

구분	타입	공급 세대수	실별 계약면적						
			공급면적			기타공용 면적	주차장 면적	계약 면적	대지 지분
			전용면적	공용면적	소계				
오피스텔	B	12	026.6100	012.4800	039.0900	008.6200	006.8700	047.7100	004.9400
	C	7	016.0100	008.0300	024.0400	005.1900	004.1300	029.2300	002.9700
	D	4	018.4200	008.9300	027.3500	005.9700	004.7600	033.3200	003.4200
	E	4	026.6100	012.4800	039.0900	008.6200	006.8700	047.7100	004.9400
	G	2	018.5500	009.1000	027.6400	006.0100	004.8100	033.6500	003.4400
	H	2	026.8000	012.6300	039.4300	008.6800	006.9300	048.1100	004.9800
	합계	31							

■ 오피스텔 공급금액

(단위 : 원/부가세포함)

타입	층구분	호실수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
			대지비	건축비	부가가치세	합계	계약시	입주시
B	4층	2	311,119,000	109,881,000	10,988,100	431,988,100	43,198,810	388,789,290
B	5층	1	315,996,400	111,603,600	11,160,360	438,760,360	43,876,036	394,884,324
B	6층	2	316,144,200	111,655,800	11,165,580	438,965,580	43,896,558	395,069,022
B	7층	1	316,883,200	111,916,800	11,191,680	439,991,680	43,999,168	395,992,512
B	8층	2	320,134,800	113,065,200	11,306,520	444,506,520	44,450,652	400,055,868
B	10층	2	321,908,400	113,691,600	11,369,160	446,969,160	44,696,916	402,272,244
B	11층	1	326,785,800	115,414,200	11,541,420	453,741,420	45,374,142	408,367,278
B	12층	1	326,933,600	115,466,400	11,546,640	453,946,640	45,394,664	408,551,976
C	4층	4	183,272,000	64,728,000	6,472,800	254,472,800	25,447,280	229,025,520
C	5층	2	185,045,600	65,354,400	6,535,440	256,935,440	25,693,544	231,241,896
C	6층	1	187,706,000	66,294,000	6,629,400	260,629,400	26,062,940	234,566,460
D	13층	2	258,428,300	91,271,700	9,127,170	358,827,170	35,882,717	322,944,453
D	14층	2	262,197,200	92,602,800	9,260,280	364,060,280	36,406,028	327,654,252
E	13층	2	364,400,900	128,699,100	12,869,910	505,969,910	50,596,991	455,372,919
E	14층	2	368,169,800	130,030,200	13,003,020	511,203,020	51,120,302	460,082,718
G	15층	2	265,966,100	93,933,900	9,393,390	369,293,390	36,929,339	332,364,051
H	15층	2	371,938,700	131,361,300	13,136,130	516,436,130	51,643,613	464,792,517
합계		31						

■ 공통사항

* 상기 오피스텔 분양금액은 층, 향, 구조, 위치 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어있습니다.
* 상기 분양금액은 오피스텔의 형별 면적, 층, 향. 구조 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청시 분양 홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
* 상기 오피스텔 분양금액에는 소유권이전등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
* 오피스텔 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 의한 안목치수를 적용하여 산정되었습니다.
* 상기 호실별 계약면적에는 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실,발전기실등),관리실(MDF,방재실등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 주차장 및 건축설비실 등에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
* 전체(오피스텔, 근린생활시설)가 공동으로 사용하는 부분(주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 관리사무소 등)은 오피스텔 및 근린생활시설 전체 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었음.
* 납입일이 토 / 일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일에 납부하셔야 합니다.
* 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경. 주변개발. 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
* 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
* 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 송파구청 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
* 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.
* 인지세는 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamo.co.kr)에서 별도 구매해야 하며 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.

과세문서 기준액	세액(수입인지 가격)
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약신청자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 모집광고일(2025.05.14)현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내거주 재외동포 및 외국인 포함)또는 법인, 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능
- 오피스텔의 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건)이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

2. 청약 및 계약 일정

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 타입•층•호 결정방법
일 시	2025. 05. 19(월)~05. 20(화) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지) (PC • 모바일)청약홈(09:00~17:30)	2025. 05. 23(금) [16:00 이후]	2025. 05. 26(월)~05. 27(화) [10:00~17:00]	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	서울특별시 송파구 오금로 11길, 61-15 (방이동49-9, 1층 분양홍보관)	

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	카카오인증서	신한인증서
오피스텔	○	○	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 카카오인증서,신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고 하시기 바랍니다.

※스마트폰앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 카카오인증서, 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 카카오인증서, 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약 신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군/타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등, 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크(구 대구), 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

* 본 청약은 분양 홍보관에서는 청약 신청을 할 수 없습니다.

■ 은행창구 접수 시 구비서류

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
※ 그 외 구비사항은 생략하오니 사업주체에서 직접 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2025.05.14) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표등본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군/타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2025년 05월 23일(금) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **추첨 안내사항**

타입•층•호 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• [타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진이후 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **당첨자 안내사항**

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금 납부 및 계약구비서류를 준비 후 주택전시관을 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미 계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미 방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함 또한 관련 법령에 따라 처벌 받을 수 있음.

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌와 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인해 주시기 바랍니다.
 - 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 일정	계약체결 시간	계약 장소	계약금 납부
2025. 05.26(월)~05.27(화) [2일간, 10:00~17:00]	10:00 ~ 17:00	서울특별시 송파구 오금로 11길, 61-15 (방이동49-9, 1층 분양홍보관)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고	
우리은행	1005-904-303973	코리아신탁(주)	계약금 입금시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예: "C타입 1001호" 당첨자 홍길동" → C-1001홍길동)	타입•호실별 계약금 계좌번호가 다르오니 반드시 분양사무실에 확인 전화하여 타입•호실별 정확한 계좌번호를 안내받으시기 바랍니다.
농협	351-1216-1929-43	코리아신탁(주)		

• 계약금 납부 : 타입•호실별 정확한 계좌번호를 안내받으신후 [호수 및 계약자 성명]을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 후 무통장 입금증은 분양사무실에 제출합니다.(분양사무실 현금수납불가함)
• 지정된 계약금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약체결 시 구비서류**

구 분	구비서류
본인 계약시	• 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 외국인의 경우 : 외국인등록증 사본 또는 외국인등록 사실증명서 1부 - 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1부, 주민등록표등본 1부 • 인감증명서 또는 본인서명 사실 확인서 3부(용도: 오피스텔 계약용) - 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서 • 인감도장(본인서명확인서 제출시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호증명서 (출입국사무소에서 발급 가능)
제3자 대리 계약시 (본인 외 전부)	※ 본인 당사자 외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비 서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. < 아 래 > • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장양식은 분양홍보관 비치) • 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔계약용) 1통 • 대리인의 신분증 및 도장 (재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
법인 계약시	• 대표이사 본인 계약시 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부) • 법인등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인인감도장(사용인감 날인시 사용인감계 제출) 및 법인인감증명서 3부(용도 : 오피스텔 계약용) ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 지참

※ 상기 제증명서류는 분양광고일(2025.05.14) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ **계약 조건 및 유의사항**

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하였더라도 공급계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭은 향후 변경될 수 있으므로 계약시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨을 무효로 하고 위약금을 공제하며 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주변의 건물 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지내 배치구조 및 층·호수별 위치에 따라라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있음을 직접 확인하시고 계약체결을 진행하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 전 반드시 본 광고문 하단 "기타 유의사항"의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경, 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
- 계약체결 이후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우 분양계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우 즉시 변경내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고 하여야합니다. (2019.08.20. 개정) 이를 이행하지 않는 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관련법령에 의거 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 계약 체결과 동시에 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

Ⅳ 기타 유의사항

■ **일반사항**

- 본 분양공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력은 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」

제60조의 2에 따라 산정한 수정메르칼리 진도 등급 MMI Ⅶ(7)등급 최대지반가속도(g):0.2024입니다.

- 면적 표시방법을 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (평 환산방법 : 형별면적㎡ × 0.3025)
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)올 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔의 분양금액은 각 호실의 형별, 층별, 위치별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내.외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등)에 표시된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제시공과 차이가 있으니 분양홍보관 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축물(오피스텔, 근린생활시설)의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 잔금대출은 계약자 본인이 금융권을 통해 대출하여야 하며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 시에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시・구 세무과에 문의 하시기 바랍니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다
- 단지 배치상 기계실/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 분양대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약시 개인정보 수집한 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구합니다.)
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 외국인이 국내토지를 취득할 경우

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 내에 구청장에게 신고하여야 합니다.

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

- 국내 비거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.

■ 단지관련

- 본 건축물은 오피스텔 및 근린생활시설으로 구성되어 있으며 공유시설물 및 대지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
- 주변 건물로 인하여 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해가 있을 수 있으며 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바라며 이는 추후 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않는 점을 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 벽식구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 습식 벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있음.
- 부지 내/외부 공개공지, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비(휀룸 등) 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔은 한전의 전기 공급에 대한 약관 변경으로 주택용 전기요금이 적용됩니다
- 건축물 옥탑에 경관조명이 설치될 수 있으며, 경관조명으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하고 일부 세대는 경관조명으로 인해 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 입주자가 옥외광고물을 설치할 경우 송파구의 옥외광고물 설치에 관한 지침, 사상구 옥외광고물 가이드라인 등을 준수하여야 합니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법의 규정을 적용함.
- 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있으며, 사업지 주변의 신축 또는 증축으로 인하여 조망권 및 일조권이 감소하거나 침해받을 수 있습니다.
- 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 분양홍보관에서 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 방범을 위한 CCTV는 공동 출입구, 엘리베이터 홀, 복도 등에 설치되며, 설치 위치는 입주자 동의없이 변경될 수 있습니다.•
- 본 건축물 단지 내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용품 보관소 등이 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인에 따른 민원으로 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다
- 근린생활시설의 주방 배기 설치로 인한 소음이나 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 기계식주차장이 일부 세대와 인접해 있으므로, 소음과 진동이 발생할 수 있으므로 이를 인지한 후 계약하시기 바라며, 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 공동설비 및 시스템

- 지하 2층에 기계전기실, 발전기실, 물탱크실 등이 계획되어 있으니 이를 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자는 이용상 편의를 위해 주차장을 공동 사용하여야 하며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 난방은 난방용 도시가스를 이용하여 개별난방으로 공급합니다.

* 냉방용 에어컨 실외기, 주방용 배기팬 등 각종 기계장비 등이 옥상 및 각층 실외기실에 설치되며, 이로 인한 진동소음 및 시각적 간섭이 있을 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다

- 지하시설물이나 계단실 등은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 호실 내에 설치되는 천장형 에어컨은 분양가 포함품목으로 기본설치 제공되며, 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.
- 복도 및 오피스텔 전유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 조경등, 경관조명 및 전기선로, 통신선로의 영향을 받을 수 있습니다.

■ 단위세대 관련

- 세대 내부가구(붙박이장, 주방가구) 설치 부위의 비노출변(천정, 벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- 세대 마감지 및 타일 등은 자재 특성상 수급이 어려울 수 있으므로 KS기준에 맞는 동종품목으로 대체할 수 있습니다.
- 사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활환경, 창호기밀 성능 등에 따라 세대 내부에 자연환기량 부족으로 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 충분히 이행하여야 하며 이 해태로 발생된 결로 피해는 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단위세대 천정 내부에 상부 세대 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니, 이를 확인 후 계약하시기 바라며, 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없고, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 호실별 치수에는 천장몰딩이나 하부 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 입주 시 실측을 통하여 가구배치 계획을 하시기 바랍니다.
- 본 건축물 오피스텔의 기본 제공 품목은 계약 체결 시 분양 홍보관을 방문하시어 직접 확인하여야 하며, 차후 미확인으로 인한 제반 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물 배치 특성상 이웃한 건축물로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수없습니다.

■ 기타 유의사항

- 수분양자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 단, 수분양자는 사업자 등록 시 사업주체에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 수분양자 본인의 책임이며 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 입주 후 하자 등으로 인한 피해보상은 「 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등 관계법령에 의거 적용합니다.
- 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.
- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	신탁사	시공사
상 호	위원건설(주)	코리아신탁(주)	(주)도시의미
주 소	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 6-1, 2층	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 11층 12층 17층 (대치동, 해성2빌딩)	서울특별시 강남구 학동로 135(논현동)
법인등록번호	110111-6763935	110111-2937831	110111-2518962

■ 견본주택의 위치

- 분양홍보관 위치 : 서울특별시 송파구 오금로 11길, 61-15(방이동49-9, 1층)
- 분양문의 : 02-422-2320
- 홈페이지 : https://www.잠실시그니처.com

※ 본 분양광고 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 문의사항은 잠실시그니처 오피스텔 1층 분양홍보관으로 문의하시길 바랍니다.

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응시하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.